DENOMINACIÓN DEL PREDIO	
Predio rural denominado LA BELLEZA, con un área aproximada de 6 hectáreas	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ISAAC LIZARAZO JAIMES, identificado con CC. No. 91.477.889	
DOCUMENTOS	
• Folio de Matricula Inmobiliaria • Documento de identidad del propietario.	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Vereda	Bucaramanga
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-77918
Predial / Catastral	68001000200020063000
Área registrada	6 hectáreas
Linderos	Tomando como turno de partida una piedra marcada con una ¨H¨ en el caño naranjo, sigue una línea recta por una travesía o camino real pasando por donde hay cuatro piedras, una de ellas marcada con el numero 4, sigue a la primera hoyadita donde hay un mojón de piedra, vuelve en escuadra a la derecha y sigue por la hoyadita pasando por un árbol marcado con una ¨F¨ y una piedra marcada con una ¨D¨ sigue la línea por otra piedra marcada con una cruz, sale de la cañadita a un filito, vuelve a la izquierda aproximadamente a 50 metros a encontrar el árbol marcado con un ¨E¨ vuelve a la derecha en escuadra en línea recta al filo llamado al roble, baja por el a la derecha a buscar la dirección del nacimiento de el caño naranjo, por el bajando al punto de partida del lindero en la piedra marcada con la ¨H¨ primer lindero; por el Oriente, con Aniseto Rojas, por el Sur, con Abdón Arciniegas Cacua y camino; por el Occidente, con el señor Camilo Delgado Cacua; por el Norte, con Camilo Delgado Cacua,
TRADICIÓN	

Predio en propiedad de el señor Isaac Lizarazo Jaimes, identificado con la CC. No. 91.477.889, predio adquirido de Blanca Elvia Velasco Villamil, antes Blanca Elvia Velasco de Jaimes, identificada con la CC. No. 23.483.303, mediante la figura de compraventa con la escritura pública No. 812 del 10/06/2011 de la Notaria Cuarta del Circulo de Bucaramanga. Tal y como consta en la anotación No. 011 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Según lo descrito en la anotación No. 010 del certificado de Tradición, expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bucaramanga, consta que este predio fue adquirido mediante la figura de compraventa por parte de Blanca Elvia Velasco Villamil identificada con la CC. No. 23.483.303, al señor Isaac Lizarazo Jaimes, identificado con la CC. No. 91.477.889, con la escritura pública No. 6502 del 17/10/1997 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga.

A su vez según como consta en la anotación No. 009, el señor Isaac Lizarazo Jaimes, identificado con la CC. No. 91.477.889, adquirió este predio mediante compraventa del señor Gonzalo Lizarazo Pabón, identificado con la CC. No. 2.177.021, con escritura pública No.2141 del 28/03/1995 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga, tal y como consta en la anotación No. 009 del certificado de Tradición expedido por la oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

LIMITACIÓN AL DOMINIO

Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.

SANA POSESIÓN

Documentos: NO APLICA

Observaciones:
Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista.	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250314816111054965 9 **Nro Matrícula: 300-77918**

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 10-07-1981 RADICACIÓN: 81-15348 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1981
CODIGO CATASTRAL: **680010002000200630 00**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250314816111054965 9 **Nro Matrícula: 300-77918**

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA BELLEZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 74793

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-07-1981 Radicación: 15348

Doc: ESCRITURA 2123 DEL 06-07-1981 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO CACUA CAMILO

A: SANDOVAL FLOREZ ALIRIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-1983 Radicación: 13205

Doc: ESCRITURA 1991 DEL 03-05-1983 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA #2123/81. AREA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANDOVAL FLOREZ ALIRIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-09-1983 Radicación: 25464

Doc: ESCRITURA 2182 DEL 13-09-1983 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA HASTA POR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL FLOREZ ALIRIO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-08-1987 Radicación: 23211

Doc: ESCRITURA 3012 DEL 27-07-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL FLOREZ ALIRIO

A: PORTILLA DELGADO ANTONIO ALFONSO X

A: PORTILLA MISAEL EDILIO X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-08-1987 Radicación: 24761

Doc: ESCRITURA 3196 DEL 06-08-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2182 DE 13-09-83

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SANDOVAL FLOREZ ALIRIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-1988 Radicación: 14591

Doc: ESCRITURA 1785 DEL 02-05-1988 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA DELGADO ANTONIO ALFONSO

DE: PORTILLA MISAEL EDILIO

A: LIZARAZO PABON GONZALO X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-11-1992 Radicación: 42659

Doc: OFICIO 2731 DEL 27-10-1992 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: LIZARAZO PABON GONZALO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-11-1996 Radicación: 1996-300-6-51996

Doc: OFICIO 589/14943 DEL 12-03-1993 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 2731 DEL 27-10-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO **NIT# 99999047**

A: LIZARAZO PABON GONZALO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-11-1996 Radicación: 1996-300-6-51997

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 28-03-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250314816111054965 9 **Nro Matrícula: 300-77918**

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO PABON GONZALO CC# 2177021

A: LIZARAZO JAIMES ISAAC **CC# 91477889 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-10-1997 Radicación: 1997-300-6-57914

Doc: ESCRITURA 6502 DEL 17-10-1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,047,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO JAIMES ISAAC CC# 91477889

A: VELASCO DE JAIMES BLANCA ELVIA **CC# 23483303 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-08-2011 Radicación: 2011-300-6-36068

Doc: ESCRITURA 812 DEL 10-06-2011 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO VILLAMIL BLANCA ELVIA, ANTES VELASCO DE JAIMES BLANCA ELVIA - CC 23483303

A: LIZARAZO JAIMES ISAAC **CC# 91477889 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***
***
***

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250314816111054965 9 **Nro Matrícula: 300-77918**

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-65764 **FECHA: 14-03-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 91.477.889
LIZARAZO JAIMES

NOMBRES
ISAAC





FECHA DE NACIMIENTO 03-MAR-1975
SAN VICENTE DE CHUCURI
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

30-JUL-1993 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO